

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394BFA-3001-1613-1

г. Санкт-Петербург

27 июля 2023 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Агентским договором № 34202101000463 от 25.03.2021 г. (далее – Договор) и Заявкой на организацию и проведение торгов от 26.09.2022 к Договору, объявленный на 10:00 часов **27 июля 2023 года**, по продаже имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 27 июля 2023 года

Состав имущества, реализуемого на аукционе:

Лот 1.

Недвижимое имущество:

1. Нежилое здание (административное здание)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:28:000000:2962
Площадь: 474,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 2.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:000000:2962-34/209/2018-3 от 20.12.2018 г.

2. Нежилое здание (здание хозяйственного блока)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:28:120009:232
Площадь: 9,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:120009:232-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

3. Нежилое здание (летняя кухня)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21889
Площадь: 24,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21889-34/209/2018-2 от 19.12.2018 г.

4. Нежилое здание (летний домик № 1)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21901
Площадь: 14,5 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21901-34/209/2018-3 от 27.12.2018 г.

5. Нежилое здание (летний домик № 2)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21861
Площадь: 14,2 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21861-34/209/2018-3 от 22.12.2018 г.

6. Нежилое здание (летний домик № 3)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21885
Площадь: 14,5 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21885-34/209/2018-3 от 22.12.2018 г.

7. Нежилое здание (летний домик № 4)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21849
Площадь: 14,2 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21849-34/209/2018-3 от 19.12.2018 г.

8. Нежилое здание (летний домик № 5)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21910
Площадь: 14,7 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1, в том числе подземных 0.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21910-34/209/2018-2 от 23.12.2018 г.

9. Нежилое здание (летний домик № 6)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21902
Площадь: 14,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21902-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

10. Нежилое здание (летний домик № 7)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21862
Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21862-34/209/2018-2 от 19.12.2018 г.

11. Нежилое здание (летний домик № 8)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, летний домик №8
Кадастровый номер: 34:28:120009:233
Площадь: 7,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:120009:233-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

12. Нежилое здание (летний домик № 9)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21911
Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21911-34/209/2018-2 от 20.12.2018 г.

13. Нежилое здание (летний домик № 10)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21850
Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21850-34/209/2018-3 от 28.12.2018 г.

14. Нежилое здание (летний домик № 11)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21890
Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21890-34/209/2018-2 от 22.12.2018 г.

15. Нежилое здание (летний домик № 12)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21912
Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21912-34/209/2018-2 от 22.12.2018 г.

Движимое имущество:

1. Кухонный гарнитур, инв. 56172100003
2. Плита «Лада», инв. 51512200002
3. Стол бильярдный, инв. 96326000021
4. Стол теннисный, инв. 56251000001
5. Электрокамин, инв. 3468510006
6. Макет чучела, инв. 96986000003
7. Столешница, инв. 52568600009
8. Кровать с пружинным матрасом (34 шт.), инв. 56140000002
9. Электрокамин ЭНУ-12 «Кристина», инв. 34685600020
10. Кровать дуб кремона+матрас, инв. 56140000001
11. Кондиционер JAX ACN-09HE внутренний блок+внешний блок, инв. 51423300010
12. Трансформатор оздоровительной базы «Репино», инв. 04219720008
13. Бетономешалка дизельная, инв. 341000900001
14. Вибростанок для произв.строит.блоков, инв. 341000900002
15. Оборудования водоочистки оздоровительной базы «Репино», инв. 341000900018
16. Пожарная сигнализация, инв. 341000900030
17. Купалка, инв. 341000200001
18. Ограждение оздоровительной базы «Репино», инв. 341000204940
19. Скважина водозаборная оздоровительной базы «Репино», инв. 341000204941
20. Металлический склад, инв. 341000204942
21. Пожарная емкость оздоровительной базы «Репино», инв. 341000800730
22. Электроводонагреватель ARISTON, инв. 49331000009

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 13 000 кв.м., кадастровый номер: 34:28:120015:21, по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно 700 м. от х. Репино на юго-запад, категория земли - земли особо охраняемых территорий и

объектов, с разрешенным использованием: под базу отдыха. Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды № 349 от 24.11.2014 сроком на 49 лет.

Начальная цена - 19 700 000¹ (девятнадцать миллионов семьсот тысяч) **рублей 00 копеек, с учетом НДС**

Сумма задатка – 3 940 000 (три миллиона девятьсот сорок тысяч) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **рублей 00 копеек**

На основании протокола определения участников от 25 июля 2023г., для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать аукцион по продаже имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	дата 25.07.2023
Имя файла	Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
Тарасова Елена Викторовна	
Распечатал	Собошкова Е.Н.
Дата 25 июля 2023	Подпись

¹ В том числе цена движимого имущества в размере 34 146 рублей 00 копеек, без НДС.
В том числе цена недвижимого имущества в размере 19 665 854 рубля 00 копеек, без НДС